

## УЧАСТОК КАОА (КАОА plot – Ayios Theodoros Village)

### Общая характеристика

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Размеры участка  | 8.027 квадратных метра |
| Цена для продажи | 2,577,000              |

### Целевое назначение земельных участков / коэффициент

| Зона для строительства туристического комплекса<br>Готовый к застройке участок земли |                        |            |                         |
|--|------------------------|------------|-------------------------|
| Строение   | Максимальная этажность | Строение % | Площадь первого этажа % |
| Отель  | 3 этажа                | 45 %       | 20 %                    |
| Туристический комплекс   | 2 этажа                | 40 %       | 20 %                    |
| Жилой комплекс   | 2 этажа                | 20 %       | 20 %                    |

### Описание развития участка

- Береговая линия моря в радиусе 3 км от участка земли полностью застроена жилыми комплексами, частными домами и апартаментами. Также значительная площадь прилегающей к участку местности на настоящий момент поделена на участки под строительство жилых комплексов
- 5 км от пятизвездочного отеля “Алдина Бич”
- Отличные дороги уже построены, связывая регион с Ларнакой и Лимассолом.
- Участок земли расположен в 18 км от планируемого строительства жилого комплекса Терсефану с полями для гольфа.

### Возможности

- Готовый к строительству участок с прямым доступом к водоснабжению и электричеству.
- Соотношение цены и качества участка обеспечено правильным использованием земельного коэффициента, отличным месторасположением, формой участка и общим доступом к дорогам и коммуникациям.
- Идеальный участок для строительства жилого комплекса
- Удобная близость расположения к новому аэропорту, к Ларнаке, Лимассолу и к будущим полям для гольфа.



**Feod Group**

Топографическая карта

Google Earth: "KAOA-Ayios Theodoros" lat=34.45 03.55N, lon=33.24 01.86E

Участок находится в туристической зоне населенного пункта Айос Теодорос, всего в 5 км от центра. Участок расположен всего в 180 м от Средиземного моря, с северной и западной стороны от него проходят две асфальтированные дороги, что делает участок ещё более привлекательным. Участок расположен всего в 22 км от Международного Аэропорта Ларнаки, на расстоянии 25 км от Ларнаки и 18 км от планируемого строительства жилого комплекса Терсефану с полями для гольфа.

### УЧАСТОК ЗЕМЛИ КОАО К ЗАПАДУ ОТ ЛАРНАКИ (РАДИУС 25 КМ)





**ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА АЙОС ТЕОДОРΟΣ – 180 М ОТ МОРЯ**



**БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ К ДРУГИМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСАМ (ОБОЗНАЧЕНО КРАСНОЙ ЛИНИЕЙ) И К ПЯТИЗВЕЗДОЧНОМУ ОТЕЛЮ**





**С СЕВЕРА НА ЮГ (ОБЗОР С ОБРАТНОЙ СТОРОНЫ) – ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ УЧАСТКА**



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ УГОЛ УЧАСТКА. СЛЕВА – НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ, СПРАВА - МОРЕ**



**СЕВЕРНЫЙ КРАЙ УЧАСТКА ВИД С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ (МОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ)**



**С СЕВЕРА НА ЮГ – УЧАСТОК ГРАНИЧИТ С АСФАЛЬТИРОВАННОЙ ДОРОГОЙ**

