

Холмы Кафкалия (Kafkalia Hills – Ayios Theodoros Village)

Общая характеристика

Размеры участка	Каждый земельный участок занимает 13.400 квадратных метров, общая площадь земельного участка занимает 67.000 квадратных метров, что равно 6.7 Га.
Дополнительная информация	Приблизительно 1300 кв.м. будет использовано под расширение магистрали
ЦЕНА ДЛЯ ПРОДАЖИ	
5 участков (6,7 га) продаются по цене одного за 7.000.000 Евро	

Целевое назначение земельных участков

Земельные участки в настоящий момент имеют сельскохозяйственное целевое назначение (10% застройки) и проходят процесс перевода с сельскохозяйственного на строительство жилого и туристического комплекса, что повышает коэффициент застройки жилых домов ещё на 15%. При заявке о возможности постройки отеля процент площади под жилые помещения может увеличиться до 40%.

Развитие данных земельных участков

- 5-звездочная гостиница «Алдина Бич» с частным яхт клубом находится на расстоянии 2 километров юго-восточнее от участка.
- Все земли, расположенные южнее, юго-восточнее и юго-западнее от данной территории предназначены как для развития туристического, так и для развлекательного комплекса.
- На расстоянии 3 км западнее от земельного участка находятся важные туристические объекты.

Возможности

- Благодаря расположению на высоте почти 100 метров над уровнем моря и всего на расстоянии 1 км от моря, с этого великолепного участка открывается прекрасный панорамный вид на море и на всю прилегающую территорию.
- Довольно большой участок, расположенный на пологом склоне - идеален для строительства вилл, отельных апартаментов или отельного комплекса.
- Есть возможность увеличения площади застройки земли ещё на 15 % при изменении целевого назначения в течение 3-8 месячного периода.
Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с точным расположением участка и развитием строительства на всей прилегающей территории.
- Возможное изменение целевого назначения данного участка означают увеличение его стоимости минимум на 200 %. Как пример, стоимость квадратного метра данного участка сейчас составляет примерно 105 Евро. По официальным оценкам банков Кипра стоимость квадратного метра земли в этом регионе с целевым назначением жилой комплекс / туристический комплекс / отельный комплекс – 380 Евро за метр.

Топографическая карта

Google Earth: "Kafkalia Hills" lat=34.777580561, lon=33.4377494054

Участок находится в деревушке Айос Теодорос, что обеспечивает немедленный подвод всех коммуникаций. Расположение на холме, высотой 90 м, 1100 метров над уровнем Средиземного моря. Открывается великолепный панорамный вид на море и прилегающие территории в любом направлении. Этот участок действительно стоит увидеть!

Основная трасса Ларнака- Лимассол находится в 1 км от участка. Участок расположен всего в 16 км от Международного Аэропорта Ларнаки и на расстоянии около 20 км от центра Ларнаки.

УЧАСТКИ ЗЕМЛИ КАФКАЛИЯ К ЗАПАДУ ОТ ЛАРНАКИ (РАДИУС 20 КМ)



БОЛЬШОЙ И ПРОПОРЦИОНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ



**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ НА РАССТОЯНИИ 3 КМ К ЗАПАДУ ОТ УЧАСТКОВ ЗЕМЛИ
(ОБОЗНАЧЕНЫ КРАСНЫМ)**



100 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ И ВСЕГО 1 КМ ОТ СРЕДИЗЕМНОГО МОРЯ



ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ПОЛОГИЙ СКЛОН ИДЕАЛЕН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



180° БЕЗГРАНИЧНОГО ПАНАРАМНОГО ВИДА



ВИД С ВЕРШИНЫ ПЯТИЗВЕЗДЧНОГО ОТЕЛЯ “АЛДИНА БИЧ”

